

č. 1982/2025/DE/PV/844
Č. č. 784/2025

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

1.1 Povinný z vecného bremena

Mesto Humenné

Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné

IČO: 00 323 021

Konajúca prostredníctvom PhDr. Ing. Miloš Meričko –

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

a

1.2 Investor

Sokolej – centrum novej generácie n.o.

Sídlo: Stavbárska 642/3, 066 01 Humenné

IČO: 55 104 771

Konajúca prostredníctvom Viktória Hartošová –

bankové spojenie:

číslo účtu:

/ ďalej len „Investor“ /

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – **Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

1.3 Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, evidovanej Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor ako parcela:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
4970	6901/1	Zastavaná plocha a nádvorie	16728	1/1

1. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na vymedzenom území východného Slovenska.
2. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Zároveň je subjektom v 100% vlastníctve územnej samosprávy miest a obcí východoslovenského regiónu, ktoré v rámci výkonu samosprávy zabezpečujú verejnoprospešné služby zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavierajú v súlade s ustanovením § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč.zák., Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech tretej osoby – Oprávneného, ktorý je prevádzkovateľom inžinierskych sietí, z dôvodu, že cez nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 Čl. I. tejto Zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) prechádza vodovodné potrubie ako súčasť stavebného objektu "Zariadenie pre seniorov: Sokolej - centrum novej generácie" (ďalej len „Stavba“).
2. Vecné bremeno sa viaže na časť Dotknutej nehnuteľnosti v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 56703678-100/2025 úradne overený dňa 30.10.2025 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1- 444/2025.

III.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena súhlasí s umiestnením vodovodného potrubia na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia, na Dotknutej nehnuteľnosti, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne na zariadenie vecného bremena č. 56703678-100/2025 úradne overený dňa 30.10.2025 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1- 444/2025,
 - b) strpieť vstup a vjazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Dotknutú nehnuteľnosť,
 - c) strpieť prechod a prejazd Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez Dotknutú nehnuteľnosť pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby,

- d) dodržiavať obmedzenia, ktoré sú pre pásmo ochrany vodovodného potrubia uvedené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a STN.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
 4. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v bode I čl. I. zmluvy, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Povinného, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 56703678-100/2025 úradne overený dňa 30.10.2025 Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor pod č. G1- 444/2025. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.
 5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka pozemku – bližšie špecifikovaného v bode I čl. I tejto zmluvy.
 6. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho Oprávneného z vecného bremena na zachovanie vodovodného potrubia na časti nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a právo vstupu na túto časť nehnuteľnosti za účelom údržby a prípadných opráv vodovodného potrubia počas celej doby jej životnosti.
 7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 4270 EUR (slovom: štyritisícdeväťdesiat eur), ktorá zodpovedá záberu zaťaženia Dotknutej nehnuteľnosti. Podkladom pre určenie výšky odplaty je znalecký posudok č. 234/2025 vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Dutkom, ev. č. znalca 910673.
2. Investor sa zaväzuje úhradu jednorazovej náhrady podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy vykonať bezhotovostným prevodom na bankový účet Povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia tejto Zmluvy. Lehota splatnosti náhrady podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy začína plynúť dorúčením Zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami Investorovi.

V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a že účinky tejto Zmluvy nastanú až povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy súhlasia.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Investor.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez meškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručeníu tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
4. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť pokiaľ dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky v predchádzajúcom bode tohto článku.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, a z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie je určené pre Investora, dve vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z ktorých sa vyhotoví zaručená konverzia zmluvy za účelom elektronického podania návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Humennom, dňa: 03.12.2025

Povinný z vecného bremena:

Mesto Humenné

V Humennom, dňa: 04.12.2025

Investor

Sokolej – Centrum novej generácie n.o.

V Košiciach, dňa: 15. DEC. 2025

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.