

802/42 /2023 /zaňadanie Dod.1

DODATOK č. 1

k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2715/2023-KE

zo dňa 22.11.2023

(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

uzatvorený podľa § 663 a nasl. ust zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Budúci povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, [REDACTED]

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Bodrogu, OZ

M.R. Štefánika 25, 075 01 Trebišov

(ďalej ako „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Budúci investor:

Obchodné meno: **Mesto Medzilaborce**

Sídlo: Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce

Právna forma: mesto

Zastúpený: Ing. Vladislav Višňovský, [REDACTED]

IČO: 00323233

DIČ: 2021232752

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „**budúci investor**“)

3/ Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 36570460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2022082997
Konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch, [REDACTED]
Ing. Jana Bernátová, [REDACTED]
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Košice
Oddiel Sa, vložka číslo 1243/V
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(„budúci oprávnený z vecného bremena spolu s budúcim povinným a budúcim investorom“
ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany v zmysle Článku VI. odsek 10. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 22.11.2023(ďalej len „zmluva“) uzatvárajú Dodatok č. 1, ktorým sa zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Článok I.

Predmet Dodatku č. 1

1. Doterajšie znenie Článku I. ods. 1 a ods. 2 zmluvy sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

1. *SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika a to:*
 - *parcela registra KN C, parcelné číslo 1301/1 o výmere 85 925 m², druh pozemku: vodná plocha,**spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Medzilaborce, obec Medzilaborce, okres Medzilaborce, zapísané na LV č. 259, vedenom Okresným úradom Medzilaborce, katastrálnym odborom*

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“)

2. Budúci investor je stavebníkom nasledovnej stavby:
„Kanalizácia -Ul. Zámočnícka, Medzilaborce“, v rámci ktorej budú realizované stavebné objekty: „SO 01 Splašková kanalizácia“ a „SO 02 Výtlačné potrubie“ súčasťou ktorých bude uloženie kanalizačného potrubia
(ďalej len „budúca oprávnená stavba“)

2. Doterajšie znenie Článku II. ods. 5 zmluvy sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

5. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom, v rozpore so stanoviskami budúceho povinného z vecného bremena vydanými pod č. SVP 16315/2024/2 zo dňa 22.10.2024, všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným z vecného bremena v priebehu výstavby. Stanovisko číslo SVP 16315/2024/2 zo dňa 22.10.2024 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. Doterajšie znenie Článku III. ods. 3 zmluvy sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

3. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“), ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. Budúci investor zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby. Predpokladaný záber budúceho vecného bremena by mal predstavovať výmeru cca do 100 m².

4. Doterajšie znenie Článku IV. ods. 4 zmluvy sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

4. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude porealizačný geometrický plán vyhotovený na náklady nájomcu/budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.

5. Doterajšie znenie Článku IV. ods. 9 zmluvy sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

9. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Oprávnený z vecného bremena, súčasne vyhlasuje, že oprávnení stavbu realizoval v súlade s písomným stanoviskom a vyjadreniami povinného z vecného bremena, predovšetkým so stanoviskom povinného z vecného bremena pod č. SVP 16315/2024/2 zo dňa 22.10.2024 a v súlade s platnými povoleniami.

6. Doterajšie znenie Článku V. ods. 4. c) zmluvy sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

4. c) dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách budúceho povinného z vecného bremena zo dňa 22.10.2024 pod číslom SVP 16315/2024/2,

7. Doterajšie Prílohy k zmluve sa nahrádzajú nasledovným znením:

Prílohy: Technické stanovisko č. SVP 16315/2024/2 zo dňa 22.10.2024

Článok II.

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bezo zmien a v platnosti.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis si ponechá budúci povinný z vecného bremena a jeden (1) rovnopis si ponechá budúci investor.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Dodatok č. 1 podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na korešpondenčnú adresu uvedenú v záhlaví Dodatku č. 1 a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v Dodatku č. 1 je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom Dodatku č. 1 ho obidve zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave, dňa: 13 -11- 2025

Budúci povinný z vecného bremena:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

V Medzilaborciach, dňa: 04. 11. 2025

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Mesto Medzilabor

Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Košiciach, dňa: 10. DEC. 2025

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,

