

1949/2025 /02/114214/2m

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

sídlo:
IČO:
konajúca prostredníctvom:
bankové spojenie:
IBAN:
DIČ:
(ďalej len „budúci povinný“)

Mesto Vranov nad Topľou

Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
332 933
Ing. Jánom Raganom –
2020631910

Budúci oprávnený z vecného bremena:

sídlo:
IČO:
konajúca prostredníctvom:

bankové spojenie:
IBAN:
DIČ:
IČ DPH:
Zápis:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice
36 570 460
~~Mgr. Jozef Papcun~~ JUDr. Beáta MIHELYOVÁ
splnomocnenec
oprávnená na zastupovanie na základe plnomocenstvo
zo dňa 23.6.2025
2020063518
SK2020063518
Obchodný register Mestského súdu Košice, odd.: Sa,
vložka č.: 1243/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)
(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Vranov nad Topľou, mesto Vranov nad Topľou, katastrálne územie Vranov nad Topľou v intraviláne, evidovaných ako:
 - C-KN 1035/4 Lv č. 5295, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 8201 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 2035/2 Lv č. 5295, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 4542 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 3294 Lv č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 2919 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 3296 Lv č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 2085 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1035/1 Lv č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 3842 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1035/3 Lv č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 978 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1023 Lv č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 215 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1025 Lv č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 485 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1029 Lv č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 242 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1030 Lv č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 437 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1031 Lv č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 135 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1033 Lv č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 800 m² v podiele 1/1,

- C-KN 1040 Lv č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 175 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1042 Lv č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1497 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1043 Lv č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 499 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1044 Lv č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 93 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1046 Lv č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 915 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1057 Lv č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 4679 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1059 Lv č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1528 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1063 Lv č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1634 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1066 Lv č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1539 m² v podiele 1/1,
- C-KN 952 Lv č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1932 m² v podiele 1/1,
- C-KN 953 Lv č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 291 m² v podiele 1/1,
- C-KN 956/1 Lv č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1565 m² v podiele 1/1,
- C-KN 957 Lv č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 583 m² v podiele 1/1,
- C-KN 958 Lv č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 326 m² v podiele 1/1,
- C-KN 192 Lv č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 940 m² v podiele 1/1,
- C-KN 958 Lv č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 326 m² v podiele 1/1,

(ďalej spolu len „*pozemky*“ alebo aj „*nehnutelnosť*“)

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez pozemky uvedené v čl. II tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie verejného vodovodu vybudované v rámci stavby „**Vranov nad Topľou, sídlisko II., pri kotolni – rekonštrukcia vodovodu**“ (ďalej len „*stavba*“). Budúci povinný touto zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na vyššie uvedených pozemkoch. Prevádzkovateľom stavby bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Vranov nad Topľou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II tejto zmluvy do jedného roka po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu.
3. Vecné bremeno na verejne prospešnú stavbu bude zriadené bezodplatne na základe schváleného zastupiteľstva č. 199/2025 časť A/6 zo dňa 20.11.2025.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného,

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
- c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu budúceho oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy, je povinný tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V.

Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou na pozemkoch uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 199/2025 časť A/6, zo dňa 20.11.2025 budúci povinný súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy.
2. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Pre vylúčenie pochybností, záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, ak došlo k takej zmene okolností, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza len vtedy, ak zmluvné strany si túto zmenu okolností písomne oznámia bez zbytočného odkladu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 199/2025 časť A/6 zo dňa 20.11.2025
 - Situačný náčrt trasy vodovodného potrubia
 - Plnomocenstvo na zastupovanie budúceho oprávneného

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
6. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
7. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, budúci povinný obdrží 2 rovnopisy a budúci oprávnený obdrží tri rovnopisy.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

- 9. DEC. 2025

Vo Vranove nad Topľou, dňa. 26.11. 2025 V Košiciach, dňa.....2025

Budúci povinný:

Mesto Vranov nad Topľou

.....

Budúci oprávnený:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

**Výpis uznesenia č. 199/2025
zo zasadnutia 38. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou z 20.11.2025**

Majetkové otázky

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

6. Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcelách:
- C-KN 1035/4 LV č. 5295, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 8201 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 2035/2 LV č. 5295, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 4542 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 3294 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 2919 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 3296 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 2085 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1035/1 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 3842 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1035/3 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 978 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1023 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 215 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1025 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 485 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1029 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 242 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1030 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 437 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1031 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 135 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1033 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 800 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1040 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 175 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1042 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1497 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1043 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 499 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1044 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 93 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1046 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 915 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1057 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 4679 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1059 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1528 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1063 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1634 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1066 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1539 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 952 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1932 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 953 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 291 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 956/1 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1565 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 957 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 583 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 958 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 326 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 192 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 940 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 958 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 326 m² v podiele 1/1,

Mestské zastupiteľstvo

Výpis uznesenia č. 199/2025 zo zasadnutia 38. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou z 20.11.2025

Majetkové otázky

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- budúci oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice,
- stavba „Vranov nad Topľou, sídlisko II., pri kotolni – rekonštrukcia vodovodu“
- obsahom budúceho vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných parcelách v prospech budúceho oprávneného
- na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena,
- za cenu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č.255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy

podpísané dňa: 20. 11. 2025

Ing. Ján Ragan, v.r.
primátor

za správnosť