

č. 1938/2025/D2/PV/24L

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Obec Brezovica

Sídlo: Brezovica 59, 082 74 Brezovica
IČO: 00326861
Konajúca prostredníctvom: Ing. Jozef Hodoši,
Bankové spojenie/IBAN:
(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva
bankové spojenie:
IBAN:
DIČ 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Sabinov, obec: Brezovica, k.ú.: **Brezovica**, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Sabinov - katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
955	1220/50	Zastavaná plocha a nádvoria	4806	1/1
	1505/48	Zastavaná plocha a nádvoria	1683	1/1

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena in personam (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné a kanalizačné potrubie v rámci stavby: „**Brezovica vybudovanie IS v lokalite IBV Nad školami časť A: vodovod a kanalizácia**“ v správe Oprávneného. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 122/2025, vyhotoveného dňa 18.09.2025 firmou Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice a overeného dňa 02.10.2025 Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pod č. G1-644/2025.

Článok II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno in personam v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zaťažným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a ich užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v Čl. I. bod 2 tejto zmluvy,
 - b) strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v Čl. I. bod 2 tejto zmluvy,
 - c) nerealizovať na Zaťažných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali

Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného
a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 122/2025, vyhotoveného dňa 18.09.2025
firmou Geoteam M.Z. s.r.o. , Hutnícka 2, 040 01 Košice a overeného dňa 02.10.2025 Okresným
úradom Sabinov, katastrálny odbor pod č. G1-644/2025.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinný splnomocňuje Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

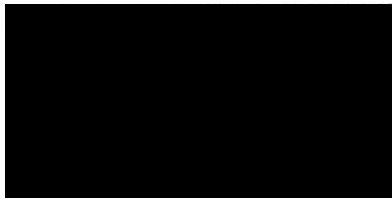
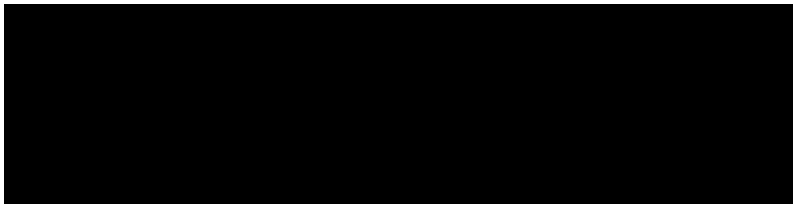
V Brezovici dňa: 25.11.2025

Povinný z vecného bremena:
Obec Brezovica



V Košiciach dňa: - 4. DEC. 2025

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s



Obec Brezovica, Brezovica 59, 082 74 Brezovica

Výpis uznesenia

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Brezovica

konaného dňa 20.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Brezovici v uznesení číslo 240/2025

Berie na vedomie:

Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi: Povinný z vecného bremena **Obec Brezovica, Brezovica č. 59** a Oprávnený z vecného bremena **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, Košice.**

Schvaľuje:

Zriadenie vecného bremena a návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena - **Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice**, IČO: 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice. Povinným z vecného bremena je **Obec Brezovica**, IČO: 00326861, so sídlom Brezovica 59, 082 74 Brezovica.

Dotknuté nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena sú:

LV č.	Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera m²	Podiel
955	1220/50	Zastavaná plocha nádvorie	4806	1/1
955	1505/48	Zastavaná plocha nádvorie	1683	1/1

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a ich užívanie a prevádzkovanie na Zťažených nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu,

b) strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu,

c) nerealizovať na Zťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného

a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 122/2025, vyhotoveného dňa 18.09.2025 firmou Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice a overeného dňa 02.10.2025 Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pod č. G1-644/2025.

Počet všetkých poslancov: 9

Počet poslancov prítomných na OZ dňa 20.11.2025: 8

Hlasovanie: - za: 8
- proti: 0
- zdržal sa: 0

Brezovica, 25.11.2025

