

1819/2025/02/V7214/27C

C. Č. 734/2025

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

sídlo:

IČO:

konajúca prostredníctvom:

bankové spojenie:

IBAN:

DIČ:

(ďalej len „budúci povinný“)

Mesto Humenné

Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné

00 323 021

PhDr. Ing. Miloš Meričko –

2021232598

Budúci oprávnený z vecného bremena:

sídlo:

IČO:

konajúca prostredníctvom:

bankové spojenie:

IBAN:

DIČ:

IČ DPH:

Zápis:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

36 570 460

JUDr. Beáta Mihelyová

oprávnený na zastupovanie na základe plnomocenstva

2020063518

SK2020063518

Obchodný register Mestského súdu Košice, odd.: Sa,
vložka č.: 1243/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nižšie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Humenné, obec Humenné, okres Humenné:
 - a) LV č. 5994, pozemok E-KN č. 3874, druh pozemku **ostatná plocha**, o celkovej výmere **6448 m²**, umiestnený v zastavanom území obce, vo vlastníckom podiele 1/1,
 - b) LV č. 4970, pozemok C-KN č. 4660, druh pozemku **zastav. plocha a nádvorie**, o celkovej výmere **1690 m²**, umiestnený v zastavanom území obce, vo vlastníckom podiele 1/1

(ďalej spolu len „pozemky“ alebo aj „nehnuteľnosť“)

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez pozemky uvedené v čl. II tejto zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie verejného vodovodu vybudované v rámci stavby „Humenné, ul. Valaškovská - rekonštrukcia vodovodného potrubia“ (ďalej len „stavba“). Budúci povinný touto zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na vyššie uvedených pozemkoch. Prevádzkovateľom stavby bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II tejto zmluvy do jedného roka po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu.
3. Vecné bremeno bude zriadené odplatne v zmysle článku XV, bodu 1,2,3,5 a 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v platnom znení a jeho finančné ohodnotenie bude stanovené v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na základe znaleckého posudku. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom s plochou pozemkov v m² a šírkou ochranného pásma.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu budúceho oprávneného, a to v trase vedenia verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy, je povinný tieto pozemky na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu.

Čl. V.

Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou na pozemkoch uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Pre vylúčenie pochybností, záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, ak došlo k takej zmene okolností, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza len vtedy, ak zmluvné strany si túto zmenu okolností písomne oznámia bez zbytočného odkladu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Túto zmluvu možno meniť výhradne formou číslovaných písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
5. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

6. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, budúci povinný obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený obdrží tri rovnopisy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto zmluvy si riadne prečítali, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Humennom, dňa 24. 11. 2025

Budúci povinný:
Mesto Humenné

V Košiciach, dňa 4. NOV. 2025

Budúci oprávnený:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.