

1368/1025/DZ/PV/ZML

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Ústredná vojenská nemocnica SNP – fakultná nemocnica Ružomberok

Sídlo: ul. generála Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok
IČO: 31936415
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Zastúpená: MUDr. Marian Križko, PhD., MPH, MHA
IČ DPH: SK2020590187
DIČ: 2020590187
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

2. Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR

Sídlo: Námetie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
IČO: 30 845 572
Zastúpená: MUDr. Marian Križko, PhD., MPH, MHA
na základe plnomocenstva ministra obrany SR č. KaMO-11-104/2024
zo dňa 26. júna 2024, prijatého 27. júna 2024
IČ DPH: SK2020947698
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

(ďalej ako „budúci oprávnení“)

3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36570460
Zastúpené: JUDr. Beáta Mihelyová – splnomocnenec
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej ako „budúci povinný“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledujúceho pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Prešov, okres Prešov:

LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
82	4888/1	Zastavaná plocha a nádvorie	2403	1/1

(ďalej ako „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“)

1.2 Budúci oprávnení sú investormi inžinierskej stavby s názvom „**Rozvoj a modernizácia fakultnej nemocnice s poliklinikou J.A REIMANA Prešov**“.

1.3 V rámci stavby uvedenej v bode 1.2 budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uložené Stavby v rozsahu vyznačenom v grafickom podklade, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 a prílohu č. 2 k tejto zmluve; jedná sa o nasledovné stavby, resp. stavebné objekty:

SO 402 Areálová kanalizácia dažďová

SO 403 Areálové rozvody pitnej vody a požiarnej vody

SO 409 Areálové osvetlenie

SO 454 Vodojem

SO 600 Areálová komunikácia – asfalt

Oplotenie parcely CKN č. 4888/1, k.ú. Prešov

SO 13 Sadové úpravy, oplotenie.

Rozsah podľa grafického podkladu bude pre účely Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena (ďalej ako „Stavby“).

S umiestnením stavieb na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyjadril súhlas budúci povinný v rámci vyjadrenia k projektovej dokumentácii, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 3.

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že s Budúcimi oprávnenými uzavrie zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúcich oprávnených v znení určenom podľa čl. IV tejto zmluvy (ďalej ako „Zmluva o zriadení vecného bremena“) a to v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Čl. III

Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

3.1 Budúci oprávnení vyzvú Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou, a to do 60 dní po vybudovaní Stavieb v teréne uvedených v bode 1.3, článku I. tejto zmluvy, pričom k výzve pripoja originál úradne overeného geometrického plánu pre zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy.

3.2 Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

- 3.3 Prílohou písomnej výzvy Budúcich oprávnených na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bude kópia úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena vypracovanom podľa čl. IV tejto zmluvy.

Čl. IV

Zmluva o zriadení vecného bremena

- 4.1 Budúci povinný ako vlastník Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti je povinný uzavrieť s Budúcimi oprávnenými Zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní odo dňa doručenia úplnej výzvy podľa čl. III, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena in personam v prospech Budúcich oprávnených spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa bodu 4.2 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie Stavieb,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavieb, oprávneným alebo ním poverených osôb
- a to za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecného bremena.
- 4.2 Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po realizácii Stavieb uvedených v bode 1.3, článku I. tejto zmluvy.
- 4.3 Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a za odplatu určenú podľa znaleckého posudku, ktorý na vlastné náklady majú vypracovať Budúci oprávnení. Vecné bremeno je na strane budúceho povinného z vecného bremena spojené s vlastníctvom Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a spolu s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
- 4.4 Budúci oprávnení nadobudnú práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá hociktorá zmluvná strana do 30 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku IV. tejto zmluvy. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať v plnej miere budúci oprávnení z vecného bremena.

Čl. V

Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,

- b) Budúcu zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - c) Budúci povinný ako výlučný vlastník Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
- 5.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu Budúcim oprávneným.
- 5.3 Budúci povinný berie na vedomie, že Budúci oprávnení budú môcť poveriť výkonom vecného bremena tretej osoby.

Čl. VI

Umožnenie stavebného užívania

- 6.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim oprávneným ako investorom a stavebníkom, aby ju dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena užívali na zriadenie a uloženie Stavieb a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 6.2 Táto zmluva zakladá iné právo k Budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam v zmysle § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré umožňuje zaťaženie nehnuteľnosť užívať na účely podľa tejto zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena (t.j. vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností) je podmienkou k vydaniu kolaudačného rozhodnutia pre Stavby.
- 6.4. Budúci oprávnení sú počas výkonu stavebných a iných nevyhnutných prác povinní postupovať tak, aby na zariadeniach vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena nachádzajúce sa na alebo v blízkosti staveniska nevznikli škody, inak sú povinní ich nahradiť.
- 6.5. Budúci oprávnení sú povinní postupovať podľa stanoviska Budúceho povinného – závodu Prešov č. 43508/2025/I zo dňa 24.03.2025.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka.

7.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený

7.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.

7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy: grafický podklad – situácia 1

grafický podklad – situácia 2

vyjadrenie k projektovej dokumentácii zo dňa 3. 10. 2025

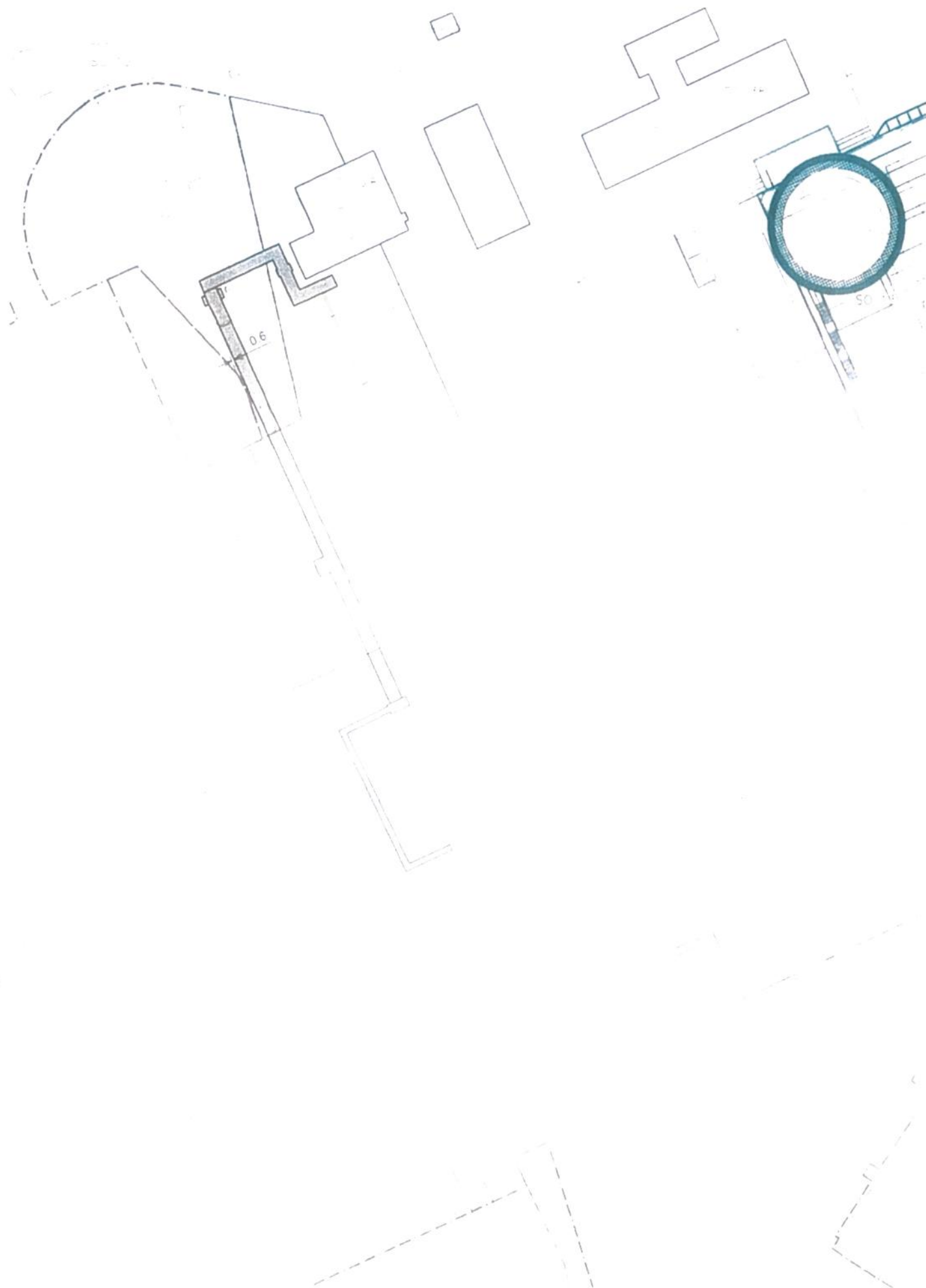
Plnomocenstvo zo dňa 26. 6. 2024, prijaté 27. 6. 2024

28. NOV. 2025

V Ružomberku dňa

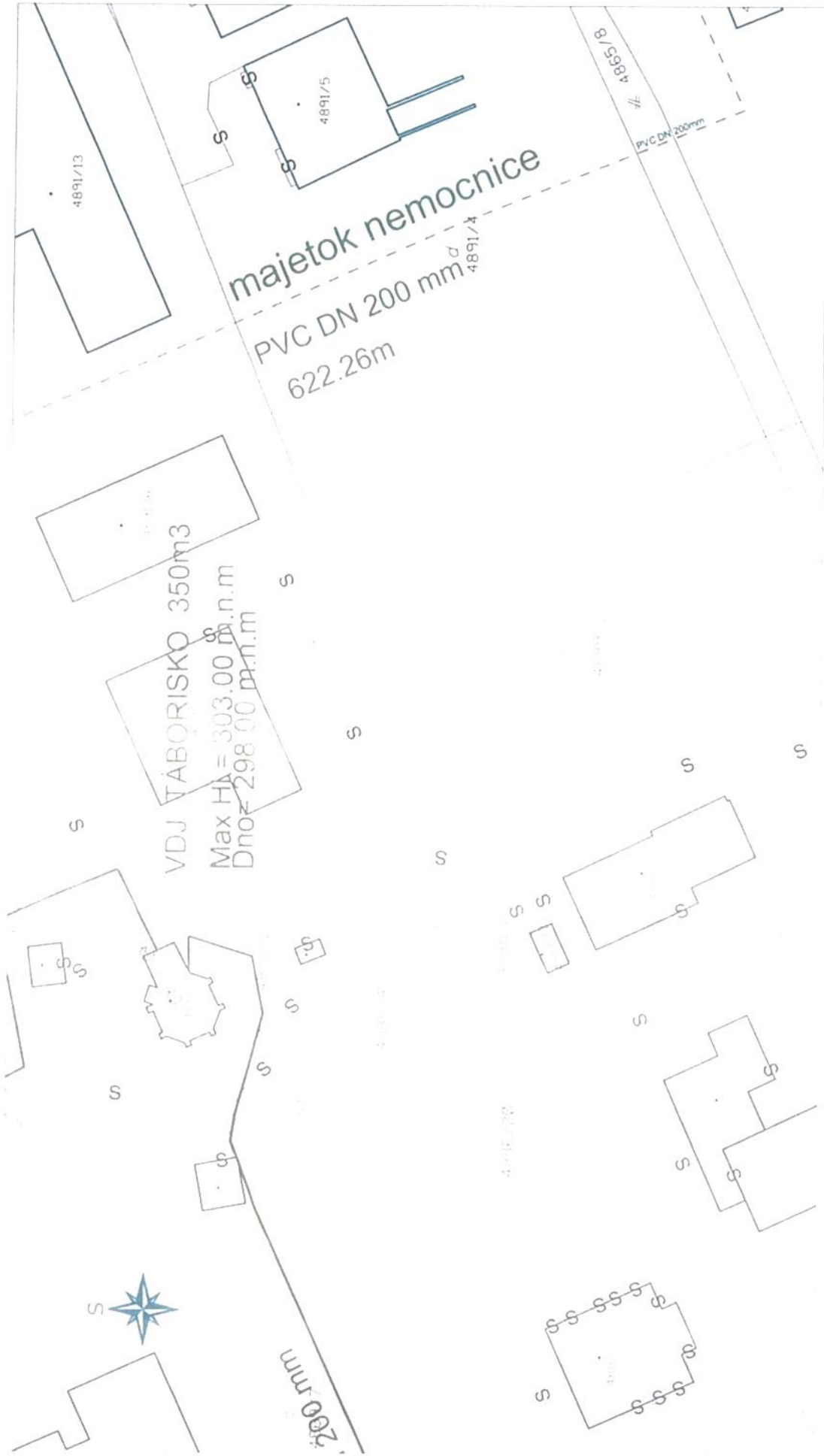
V Košiciach dňa

V Bratislave dňa



Prešov

26. 3. 2025, 14:10



Vodovody

Kanalizácia

Kurillová Marcela

1 : 750



PRÍLOHA č. 9

Splnomocnenia na uzatvorenie tejto Zmluvy



MINISTERSTVO
OBRANY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Robert Kalinak
podpredseda vlády Slovenskej republiky,
minister obrany,

1. LJM/011/104/2025

PLNOMOCENSTVO

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky so sídlom Námestie generála Vierača 7, 832 17 Bratislava, IČO: 30845572, zastupené Robertom Kalinakom, podpredsedom vlády, ministrom obrany Slovenskej republiky ďalej len „Splnomocniteľ“.

týmto splnomocňuje
podľa § 16 zákona č. 144/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

MUDr. Mariana KRIŽKA, PhD., MPH, MHA, riaditeľa Ústrednej vojenskej nemocnice Slovenskej republiky podstatou Ružomberok – Fakultná nemocnica (ďalej len „Splnomocnenec“).

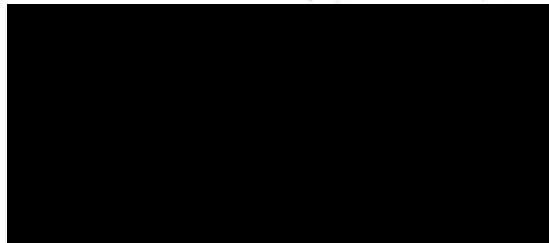
aby v mene Splnomocniteľa vykonal všetky právne úkony súvisiace s investičným projektom „Rozvoj a modernizácia fakultnej nemocnice s poliklinikou I. A. Reimana Prešov“, a to najmä, avšak nielen:

- konal v správnych konaniach pred štátnymi orgánmi a orgánmi územnej samosprávy;
- vykonával všetky potrebné právne úkony súvisiace s verejným obstarávaním;
- vykonával všetky potrebné právne úkony v rámci záväzkovo-právnych vzťahov, vrátane uzatvárania zmlúv, zmien zmlúv prostredníctvom dodatkov, vypovedania zmlúv a odstúpenia od zmlúv.

Plnomocnenstvo nadobúda účinnosť dňom podpisu a je účinné iba počas výkonu uvedenej funkcie Splnomocnenca.

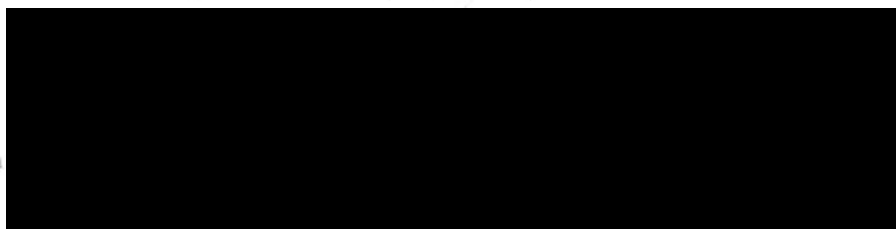
V Bratislave, dňa 26.06.2025

V mene Ministerstva obrany Slovenskej republiky



V Ružomberku, dňa 26.06.2025

Toto plnomocnenstvo prijíma v plnom rozsahu



11.1



Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
závod Prešov
Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
Call centrum: 051/75 72 777
E-mail: zakaznik@vodarne.eu
www.vodarne.eu

BANKOVÉ SPOJENIE:

ČSOB, a.s. IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893 SWIFT: CEKOSKBX

VÚB, a.s. IBAN: SK92 0200 0000 0029 7651 8951 SWIFT: SUBASKBX

UNICREDIT BANK SLOVAKIA a.s. IBAN: SK36 1111 0000 0066 2641 7016 SWIFT: UNCRSKBX



Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel 5a, vložka č.: 1243/V
■ IČO: 36 570 460 ■ DIČ: 202 006 3518 ■ IČ DPH: SK202 006 3518

KOPA ENG, s.r.o.
Škultétyho 26
P.O.BOX 63
080 01 Prešov

Váš list zo dňa

Naša značka
139297/2025/O

Vybavuje telefon
Ing. Marcela Kurillova

Prešov
03.10.2025

VEC : Zriadenie vecného bremena na parcele KN-C č. 4888/I k.ú. Prešov
- Vyjadrenie k projektovej dokumentácii

Žiadosťou doručenou nášmu závodu dňa 11.09.2025 nás žiadate o vyjadrenie k dokumentácii pre zriadenie vecného bremena medzi **Ústredná vojenská nemocnica SNP – fakultná nemocnica Ružomberok** a **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.** pre stavbu : „ROZVOJ A MODERNIZÁCIA FAKULTNEJ NEMOCNICE S POLIKLINIKOU J.A. REIMANA PREŠOV“ na parcele **KN-C č. 4888/I k.ú. Prešov**.

Na parcele KN-C 4888/I k.ú. Prešov budú umiestnené stavebné objekty – vid' Príloha č.1

- SO 402 Areálová kanalizácia dažďová
- SO 403 Areálové rozvody pitnej vody a požiarnej vody
- SO 409 Areálové osvetlenie
- SO 454 Vodojem – Dopojenie na zdroj pitnej vody
 - Dopojenie odpadového potrubia
 - Dopojenie jestvujúcich výtlakov
 - Spevnené plochy
- SO 600 Areálová komunikácia - asfalt

Oplotenie parcely KN-C č. 4888/I, k.ú. Prešov – vid' Príloha č. 2

- SO 13 Sadové úpravy, oplotenie

Plánovaná trasa vyššie uvedených stavebných objektov bude prechádzať parcelou KN-C č. 4888/I s čím naša spoločnosť VVS, a.s. Košice súhlasí.

V rámci tejto žiadosti Vám náš právny útvar GR VVS, a.s. vypracuje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí na parcele KN-C č. 4888/I k.ú. Prešov v prospech : **Ústredná vojenská nemocnica SNP – fakultná nemocnica Ružomberok**.

S pozdravom

Príloha : 2x Situácia stavebných objektov
Kópia – e-mailom: vybavujúca, spis F1.16/A10