

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1924...../2025/DZ/PU/ZML

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena:

Obec Drienica

Drienica 168, 083 01 Drienica

IČO: 00 326 968

Zastúpená: Ing. Igor Birčák, [REDACTED]

(ďalej len „Povinný“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová, na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

## I. Predmet zmluvy

1. Povinný výlučným je vlastníkom v podiele 1/1 nižšie špecifikovaných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Drienica**, okres Sabinov:

| LV  | Parcela č. KNC | Druh pozemku                | Výmera m2 |
|-----|----------------|-----------------------------|-----------|
| 520 | 315            | Zastavaná plocha a nádvorie | 4541      |
|     | 397/1          | Zastavaná plocha a nádvorie | 6236      |

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech *Oprávneného* z dôvodu, že: cez parcely špecifikované v bode 1. tohto článku (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza **verejný vodovod** vybudovaný v rámci stavby „IBV-Drienica Vodovod, kanalizácia splašková a dažďová - Drienica- IBV – rozšírenie vodovodu – SO 03 – Potrubie“1-1“ HDPE DN100 dĺžka 351 m“ (ďalej len „Stavba“). Oprávnený z vecného bremena - dodávka a montáž vodovodného potrubia (viď. Zmluva č. 1183/2025/DZ/UPRIV/ZML).

## II. Rozsah vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach *Dotknutých nehnuteľností* tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 53003811 – 60/2025, overenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pod č. G1- 513/2025.

## III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby verejného vodovodu na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
  - b) strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu,
  - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného,a to v trase verejného vodovodu podľa geometrického plánu č. 53003811 – 60/2025, overenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pod č. G1- 513/2025.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až okamihom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
6. Po skončení prípadných prác na predmetnej nehnuteľnosti je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknutú nehnuteľnosť do predošlého stavu na vlastné náklady.

## IV. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na :
  - podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti,
  - na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
4. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, tri Oprávnený.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

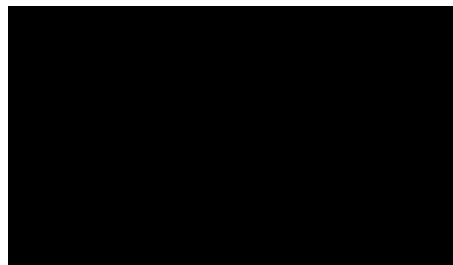
V Drienici dňa 19.11.2025

25. NOV. 2025  
V Košiciach, dňa .....

**Povinný z vecného bremena :**



**Oprávnený z vecného bremena:**



**U Z N E S E N I E**  
**z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Drienici konaného dňa 17.11.2025**

**Uznesenie č. 271**  
**Zmluva o zriadení vecného bremena pre VVS a. s. Košice na pozemkoch**  
**vo vlastníctve obce**

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje: Žiadosť Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena v jej prospech a to z dôvodu, že cez parcely KN C 315 a KN C 397/1 prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby „IBV-Drienica Vodovod, kanalizácia splašková a dážďová – Drienica IBV rozšírenie vodovodu – SO 03 – Potrubie "I-I" HDPE DN 100 dĺžka 351 m<sup>2</sup>“ podľa geometrického plánu č. 53003811-60/2025, overenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pod č. G1-513/2025. Vecné bremeno spočíva v povinnosti VVS a. s. Košice strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie, strpieť vstup na pozemky peši, vozidlami alebo mechanizmami, nerealizovať na nehnuteľnostiach stavby a vysádzanie stromov a kríkov. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne. Náklady spojené s vkladom do katastra uhradí VVS a. s. Košice.

Hlasovanie poslancov:

| Počet poslancov | Prítomní | Za | Proti | Zdržal sa |
|-----------------|----------|----|-------|-----------|
| 7               | 6        | 6  | 0     | 0         |

V Drienici 19.11.2025

