

č. 1915/2025/p2/po/211L

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinní z vecného bremena

1. Ing. Gereg Anton r. Gereg

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 1. rade“)

2. Ing. Kríž Geregová Slavomíra r. Geregová

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

ďalej len „Povinný z vecného bremena v 2. rade“)

(Povinní z vecného bremena v 1. a 2. rade“ ďalej spoločne aj len „Povinní“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I. Predmet Zmluvy

- Povinní z vecného bremena sú spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Veľký Šariš, k.ú.: Veľký Šariš, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov katastrálny odbor na:

LV	KN-C	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
923	466	Zastavaná plocha a nádvorie	711	Povinný z vecného bremena v 1. rade – 3/4 pod B1 Povinný z vecného bremena v 2. rade – 1/4 pod B1
	467/1	záhrada	1007	

- Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia vybudovaný v rámci stavby: „Veľký Šariš ul. Hlavná - vodovod a kanalizácia“ v správe Oprávneného.

Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach Zatažených nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 114/2025 vyhotoveného dňa 22.7.2025 Adrián Tkáč – GEOAT Prešov, Mirka Nešpora 7583/40B, a overeného dňa 07.08.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-1422/2025.

Článok II.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinní z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zataženým nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ich jeho užívanie a prevádzkovanie na Zatažených nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 114/2025 vyhotoveného dňa 22.7.2025 Adrián Tkáč – GEOAT Prešov, Mirka Nešpora 7583/40B, a overeného dňa 7.8.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-1422/2025,
 - b) strpieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zatažených nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 114/2025 vyhotoveného dňa 22.7.2025 Adrián Tkáč – GEOAT Prešov, Mirka Nešpora 7583/40B, a overeného dňa 7.8.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-1422/2025,
 - c) nerealizovať na Zatažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu č. 114/2025 vyhotoveného dňa 22.7.2025 Adrián Tkáč – GEOAT Prešov, Mirka Nešpora 7583/40B, a overeného dňa 7.8.2025 Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1-1422/2025.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Povinní splnomocňujú Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradia **Povinní**.
3. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na

vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Veľký Šariš dňa: 14 NOV. 2025

Povinní z vecného bremena:

1. Ing. Gereg Anton

2. Ing. Križ Geregová

SLAVOMÍR
Križová

V Košiciach dňa: 20. NOV. 2025

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

Podľa knihy na osvedčovanie č. 2658/2025/P
listinu vlastnoručne podpísal/uznal podpis za vlastný

Ing. Križ Geregová Slavomíra

Podľa knihy na osvedčovanie č. 2659/2025/P
listinu vlastnoručne podpísal/uznal podpis za vlastný

Ing. Gereg Anton