

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 1891/2025/DZ/PU/ZML

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Mesto Lipany

Sídlo: Krivianska 1, 082 71 Lipany

Konajúca prostredníctvom: Ing. Vladimír Jánošík -

IČO: 00327379

IBAN :

(ďalej len „Povinný“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: ~~Mgr. Jozef Papoun, na základe plnomocenstva~~

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

zapísaná : v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

JUDr. Beáta MIHELIOVÁ
splnomocnenec

I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Lipany**, obec Lipany, okres Sabinov, zapísaných Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor na :

LV	Parcela	Druh pozemku	Výmera m ²	podiel
3829	EKN 1017/2	Vodná plocha	9506	1/1
1375	CKN 1177/1	Ostatná plocha	9608	1/1

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

2. Povinný a oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech **Oprávneného** z vecného bremena z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“) prechádza **kanalizačné potrubie** vybudované v rámci stavby „**Lipany, ul. Hviezdoslavova, vybudovanie odľahčovacej komory**“.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach „**Zaťažných nehnuteľností**“ tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 83/2025, vypracovaného firmou Geoteam M.Z., s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, dňa 11.07.2025 a overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pod č. G1 - 457/2025, dňa 25.07.2025.

II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy *Povinný* z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech *Oprávneného* z vecného bremena k „*Zaťažným nehnuteľnostiam* „ uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti *Povinného* z vecného bremena
Vecné bremeno spočíva v povinnosti *Povinného*:
 - a) strpieť uloženie kanalizačného potrubia a odľahčovacej šachty na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech *Oprávneného*
 - b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) *Oprávneného* a ním poverených osôb na *Zaťažné nehnuteľnosti* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia a odľahčovacej šachty potrubia
 - c) nerealizovať na *Zaťažnej nehnuteľnosti* stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť *Oprávneného* vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu *Oprávneného* a to v trase vedenia kanalizačného potrubia a odľahčovacej šachty potrubia vyznačenej podľa geometrického pánu 83/2025.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu .
3. Jednorazová odplata za vecné bremeno je určená podľa znaleckého posudku č. 69/2025, ktorý vypracoval znalec Ing. František Hežel, 044 45 Herľany 53, vo výške **230,00 eur** (slovom: dvestotridsať eur)
4. Jednorazovú odplatu za vecné bremeno vo výške 230,00 eur sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému do 30 dní po povolení vkladu tejto zmluvy na číslo účtu uvedené v časti zmluvných strán.
5. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa *Oprávnený* zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
6. Po skončení prípadných prác na *Zaťažnej nehnuteľnosti* je *Oprávnený* , ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť *Zaťažnú nehnuteľnosť* do predošlého stavu na vlastné náklady.

III. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. *Povinný* z vecného bremena splnomocňuje *Oprávneného* z vecného bremena na podanie návrhu na vklad Zmluvy v prospech *Oprávneného* do katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne pre opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí *Oprávnený*.
3. *Povinný* z vecného bremena splnomocňuje *Oprávneného* na :
 - a) podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb a väd v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí a prerušení konania katastrálny odbor
4. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí *Oprávnený*
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží *Povinný* a dve (2) vyhotovenia *Oprávnený* .

7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzavreli dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
9. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

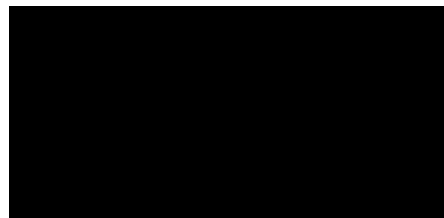
V Lipanoch, dňa 29. 10. 2025

V Košiciach, dňa 11. NOV. 2025

povinný z vecného bremena:



oprávnený z vecného bremena:



- výpis -

UZNESENIE

Mestského zastupiteľstva v Lipanoch

zo dňa 23. 10. 2025

33/2025

III. Nakladanie s majetkom mesta

4. Zmluva o zriadení vecného bremena

schvaľuje uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným Mesto Lipany a oprávneným Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Košice. Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach „Zaťažných nehnuteľností“ tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 83/2025, vypracovaného firmou Geoteam M.Z., s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, dňa 11. 07. 2025 a overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pod č. G1 - 457/2025, dňa 25. 07. 2025. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

- strpieť uloženie kanalizačného potrubia a odľahčovacej šachty na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
- strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Zaťažné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačného potrubia a odľahčovacej šachty potrubia,
- nerealizovať na Zaťažnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného a to v trase vedenia kanalizačného potrubia a odľahčovacej šachty potrubia vyznačenej podľa geometrického plánu 83/2025.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške 230 € podľa znaleckého posudku č. 69/2025, ktorý vypracoval znalec Ing. František Hežel.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prítomní: 10

Neprítomný: 1

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Eduard Vokál, v. r.

Ing. Miloš Kožuško, v. r.

Ing. Vladimír Jánošík, v. r.

Za správnosť výpisu: Katarína Dulinová