

č. 1890/2025/DE/PU/ZML

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena

Mesto Sabinov

Sídlo: Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov
IČO: 00327735
DIČ: 2020711726
Konajúca prostredníctvom: Ing. Michal Repaský
Bankové spojenie/IBAN:
(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva
bankové spojenie:
IBAN:
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Sabinov, obec: Sabinov, k.ú.: Sabinov, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Sabinov - katastrálny odbor na:

LV č.	Parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
2214	1824/1	Zastavaná plocha a nádvoria	187	1/1
	1824/20	Zastavaná plocha a nádvoria	46	1/1
	1825/23	Ostatná plocha	165	1/1
	5150/4	Zastavaná plocha a nádvoria	3481	1/1

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tohto článku (ďalej len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné a kanalizačné potrubie v rámci stavby: „Sabinov, IBV Hliník – vodovod a kanalizácia – 3. časť“ v správe Oprávneného.
Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 57/2025, vyhotoveného dňa 28.05.2025 firmou Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice a overeného dňa 13.06.2025 Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pod č. G1-342/2025.

Článok II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k Zaťažným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
- strieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a ich užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v Čl. I. bod 2 tejto zmluvy,
 - strieť vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou,

- prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v Čl. I. bod 2 tejto zmluvy,
- c) nerealizovať na Zťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v Čl. I bod 2.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno na predmetnú čas parciel sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v sume 250 EUR, slovom dvestopäťdesiat eur, cena je určená na podklade znaleckého posudku č. 43/2023, vyhotovený znalcom Ing. Františkom Heželom, Herľany 53, Košice – okolie, navýšenú o mieru inflácie a týka sa záberu o celkovej výmere 81 m² (diel č. 1, 2 a 3 zakreslený v geometrickom pláne č. 57/2025, vyhotoveného dňa 28.05.2025 firmou Geoteam M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice).
2. Za zriadenie vecného bremena vyplatí oprávnený povinnému jednorazovú odplatu uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy, a to v lehote 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na účet povinného, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Ostatné a záverečné ustanovenia

3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto Zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto Zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto Zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
4. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevezený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Sabinove dňa:2.9.OKT.2025

Povinný z vecného bremena
Mesto Sabinov

[Redacted signature and stamp of the Obligated Party]

V Košiciach dňa: 11. NOV. 2025

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

[Redacted signature and stamp of the Entitled Party]

[Redacted signature and stamp of the Entitled Party]

[Redacted signature and stamp of the Entitled Party]