

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1898/2025/DZ/PU/ZML
uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Obec Poliakovce

Sídlo: Obecný úrad Poliakovce, Poliakovce 20, 086 11 Hrabovce
Konajúca prostredníctvom: Ing. Jaroslav Tvardzik - [REDACTED]
IČO: 00322 504
DIČ: 2020623396

(ďalej len „Povinný“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová, na základe plnomocenstva
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
zapísaná : v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Čl. I. - Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je **výlučným** vlastníkom nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, okres Bardejov:

LV	Parcela	Katastrálne územie	Celková výmera m ²	Druh pozemku
826	KN-E 776	Poliakovce	13	Ostatná plocha

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

2. Povinný a oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 tejto Zmluvy (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby „ **Poliakovce – stavebné úpravy vodovodu** “.

Čl. II. - Rozsah vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje na *zaťaženej nehnuteľnosti* tak, ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. **129/2024** katastrálne územie Poliakovce, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice dňa 20.11.2024, overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, dňa 27.11.2024 pod č. G1- 1056/2024, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodného potrubia na pozemku :

Čl. III. - Práva a povinnosti z vecného bremena

1. *Povinný* súhlasí s uložením vodovodného potrubia na *zaťaženej nehnuteľnosti*.
2. *Vecné bremeno* spočíva v *povinnosti Povinného*:
 - a) *strpieť* uloženie vodovodného potrubia na *svojom pozemku*, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech *Oprávneného*
 - b) *strpieť* vstup (peši, vozidlami) *Oprávneného* a ním poverených osôb na *zaťaženú nehnuteľnosť* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia
 - c) *nerealizovať* na *zaťaženej nehnuteľnosti* stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť *Oprávneného* vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu *Oprávneného* v trase vedenia vodovodného potrubia a to v rozsahu vyznačenom v *geometrickom pláne 129/2024 k.ú. Poliakovce*.
3. *Vecné bremeno* sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
4. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa *oprávnený* zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
5. Po skončení prípadných prác na *zaťaženej nehnuteľnosti* je *oprávnený*, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť *zaťaženú nehnuteľnosť* do predošlého stavu na vlastné náklady.
6. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. IV. - Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí *oprávnený*.
3. *Povinný* z vecného bremena splnomocňuje *Oprávneného* z vecného bremena
 - a) na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností,
 - b) ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve
 - c) a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

Článok V. – Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží *Povinný*, dve (2) *Oprávnený*.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

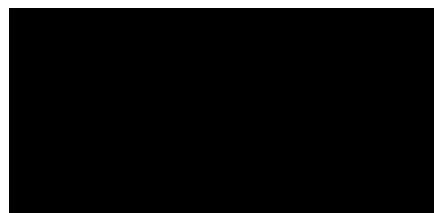
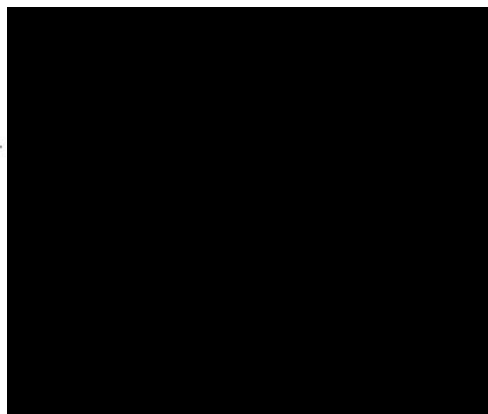
V Poliakovciach, dňa 5. 11. 2025

V Košiciach, dňa 11. NOV. 2025

povinný z vecného bremena:



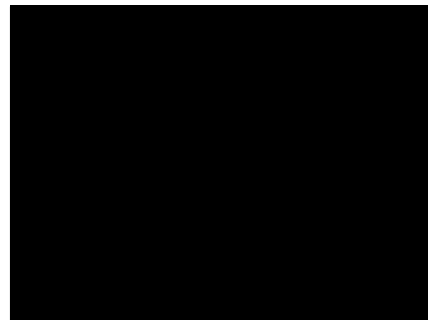
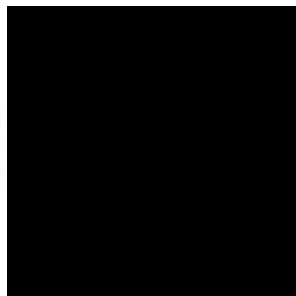
oprávnený z vecného bremena:



Výpis z uznesenia OZ, konaného dňa 4.2.2022

Uznesenie č. 99/2022

OZ schvaľuje zriadenie vecného bremena na parcele CKN 776 pre VVS Košice na umiestnenie vodovodného potrubia. Poveruje starostu obce na podpísanie nájomnej zmluvy.



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
PK vložky	listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²		
									STAV PRÁVNÝ								
	832		78/1		ost.pl.		4184	1	Vyčíslenie rozsahu vecného bremena	254	78/1		(78/1		4184	ost.pl.)	Doterajší
	832		78/2		ost.pl.		1080	2		543	78/2		(78/2		1080	ost.pl.)	Doterajší
	826		776		ost.pl.		3226	3		39	776		(776		3226	ost.pl.)	Doterajší
Spolu:							8490			836					8490		
	-			167	zast.pl.		3835		Stav podľa registra C KN				167		3835	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:							3835								3835		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia a údržby inž.sieti cez pozemky na p.č.78/1,78/2,776 reg.E KN(vodovod) vo vyznačenom rozsahu s ochr.pásmom v prospech vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu .

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel' GEOTEAM M.Z.,s.r.o Hutnícka 2 040 01 Košice IČO: 51035570		Kraj Prešovský	Okres Bardejov	Obec Poliakovce
		Kat. územie Poliakovce	Číslo plánu 129/2024	Mapový list č. Giraltovce 9-0/13,14
na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž.sietí na pozemku parcel č.78/1,78/2,776 reg.E KN vo vyznačenom rozsahu s ochr.pásmom GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil		Autorizované overil		Úradne overil
Dňa: 20.11.2024	Meno: Ing.M.Fedorjak	Dňa: 20.11.2024	Meno: Ing.M.Zeman PhD.	Dňa: 27-11-2024
Nové hranice boli v prírode označené inž.sieťou		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 207				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
Pečiatka a podpis				