

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena č. 1:

Ing. Labaš Veronika, r. Šuňavská,

Nar. [REDACTED]

Bydlisko: [REDACTED]

Povinný z vecného bremena č. 2:

Miroslav Labaš r. Labaš

Nar. [REDACTED]

Bydlisko: [REDACTED]

(ďalej len „Povinní“)

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: ~~Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva~~

JUDr. Beáta MIHELYOVÁ
splnomocnenec

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

zapísaná : v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I.

Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú podielovým vlastníkmi nižšie špecifikovaných nehnuteľností – parcely v **katastrálnom území Nižný Klátov**, vedenej Okresným úradom Košice - okolie , okres Košice - okolie, obec Nižný Klátov zapísanej na :

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
1254	1065/44	Orná pôda	56	Ing. Labaš Veronika – 1/1 Miroslav Labaš – 1/1
1254	1064/3	Trvalý trávnatý porast	28	Ing. Labaš Veronika – 1/1 Miroslav Labaš – 1/1

(ďalej len „*dotknutá nehnuteľnosť*“)

2. Povinní a oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 tejto Zmluvy (ďalej len „*dotknutá nehnuteľnosť*“) prechádza vodovodné a kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby „**IBV Nižný Klátov**“,

časť Mlynky - Rozšírenie verejného vodovodu a Rozšírenie verejnej kanalizácie“ (ďalej len „*verejný vodovod a verejná kanalizácia*“). V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech *Oprávneného*.

Článok II. Rozsah vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na celú výmeru dotknutých nehnuteľností v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice.
2. Povinní súhlasia s uložením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na dotknutej nehnuteľnosti.

Článok III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech *Oprávneného*
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) *Oprávneného* a ním poverených osôb na *dotknutú nehnuteľnosť* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia
 - c) nerealizovať na *dotknutej nehnuteľnosti* stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť *Oprávneného* vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu *Oprávneného* v trase vedenia vodovodného a kanalizačného potrubia .
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa *oprávnený* zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na *dotknutej nehnuteľnosti* je *oprávnený*, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť *dotknutú nehnuteľnosť* do predošlého stavu na vlastné náklady.

Článok IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradia Povinní.
3. *Povinní* a *Oprávnený* svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňujú advokátsku kanceláriu AZARIOVÁ & RUŽBAŠÁN Law firm s.r.o. so sídlom Kmeťova 26, 040 01 Košice, IČO: 47 237 406 na podanie návrhu na vklad v konaní pred príslušným okresným úradom – katastrálnym odborom, na podanie prípadných dodatkov k návrhu na vklad, vrátane podpísania elektronického návrhu na vklad, na doručovanie rozhodnutí vydaných

okresným úradom – katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb, iných nezrovnalostí a do plnení tejto zmluvy a to konkrétne na podpísanie Dodatkov ku Zmluve o zriadení vecného bremena, ak dôjde k prerušeniu vkladového konania tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena pre jej nedostatky, ktoré je potrebné opraviť Dodatkom ku Zmluve o zriadení vecného bremena.

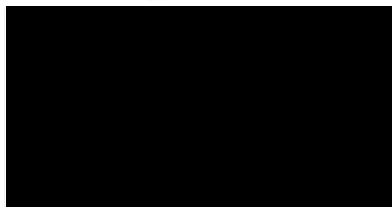
Článok V. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
2. *Povinní* súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ich týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
3. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdržia *Povinní*, dve (2) *Oprávnený*. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V KOŠICIACH, dňa 26.8.2025

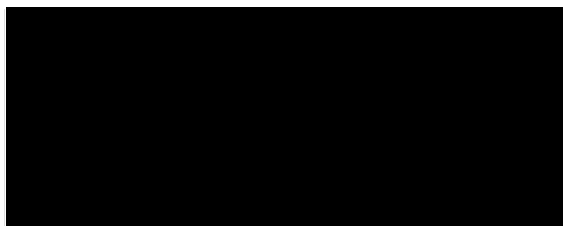
4. NOV. 2025
V Košiciach, dňa

Povinný z vecného bremena:



Oprávnený z vecného bremena:





PU-022-2011

Osv
223
spô
poc

Ko

U
N
sk
(§



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Miroslav Labaš**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyť: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 718140/2025**.

Košice dňa 25.08.2025

Upozornenie:

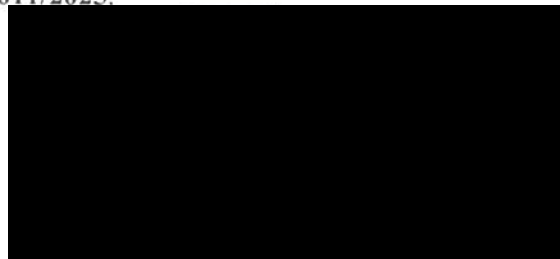
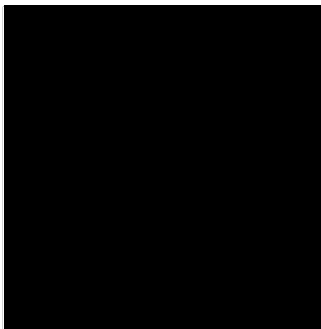
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Veronika Labaš**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 719011/2025**.

Nižný Klátov dňa 26.08.2025



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



