

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinní z vecného bremena:

P.č.	Meno a priezvisko	Rod. priezvisko	Dátum narodenia	Rodné číslo	Adresa bydliska	ŠO
1	František Čižmár					
2	Ing. Mária Čonková – Skybová					
3	Ing. Žofia Pokorná					
4	Ján Hruška					
5	Mgr. Miroslava Hrušková					
6	Marek Rodák					
7	Tomáš Sleziak					
8	Ing. Veronika Labaš					
9	Miroslav Labaš					
10	Vladimír Bajtoš					
11	Denisa Demjénová – Benčko					

(ďalej len „Povinní“)

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: ~~Mgr. Jozef Papeun, na základe plnomocenstva~~

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

zapísaná : v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , Odd: Sa, vložka č: 1243/V

Dr. Beáta MIHELYOVÁ
splnomocnenec

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I.

Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú podielovým vlastníkmi nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti – parcela v **katastrálnom území Nižný Klátov**, vedenej Okresným úradom Košice - okolie , okres Košice - okolie, obec Nižný Klátov zapísanej na :

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
1276	1065/1	Orná pôda	2362	Čižmár František – 7/40 Čonková - Skybová Mária Ing. – 638/2400 Pokorná Žofia – 1/24 Hruška Ján a Hrušková Miroslava – 9/240 Rodák Marek – 319/2400 Sleziak Tomáš – 1/240 Labaš Veronika Ing. a Miroslav Labaš – 503/2400 Bajtoš Vladimír – 1/15 Demjénová - Benčko Denisa – 1/15

(ďalej len „*dotknutá nehnuteľnosť*“)

2. Povinní a oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 tejto Zmluvy (ďalej len „*dotknutá nehnuteľnosť*“) prechádza vodovodné a kanalizačné potrubie vybudované v rámci stavby „**IBV Nižný Klátov, časť Mlynky - Rozšírenie verejného vodovodu a Rozšírenie verejnej kanalizácie**“ (ďalej len „*verejný vodovod a verejná kanalizácia*“). V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech *Oprávneného*.

Článok II. Rozsah vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na celú výmeru dotknutej nehnuteľností parcely CKN 1065/1 o výmere 2362 m² v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice.
2. Povinní súhlasia s uložením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na dotknutej nehnuteľnosti.

Článok III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech *Oprávneného*
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) *Oprávneného* a ním poverených osôb na *dotknutú nehnuteľnosť* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia
 - c) nerealizovať na *dotknutej nehnuteľnosti* stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť *Oprávneného* vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu *Oprávneného* v trase vedenia vodovodného a kanalizačného potrubia .
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa *oprávnený* zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.

4. Po skončení prípadných prác na *dotknutej nehnuteľnosti* je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť *dotknutú nehnuteľnosť* do predošlého stavu na vlastné náklady.

Článok IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Povinní.
3. *Povinní a Oprávnený* svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňujú advokátsku kanceláriu AZARIOVÁ & RUŽBAŠÁN Law firm s.r.o. so sídlom Kmeťova 26, 040 01 Košice, IČO: 47 237 406 na podanie návrhu na vklad v konaní pred príslušným okresným úradom – katastrálnym odborom, na podanie prípadných dodatkov k návrhu na vklad, vrátane podpísania elektronického návrhu na vklad, na doručovanie rozhodnutí vydaných okresným úradom – katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb, iných nezrovnalostí a doplneniami tejto zmluvy a to konkrétne na podpísanie Dodatkov ku Zmluve o zriadení vecného bremena, ak dôjde k prerušeniu vkladového konania tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena pre jej nedostatky, ktoré je potrebné opraviť Dodatkom ku Zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok V. Záverečné ustanovenie

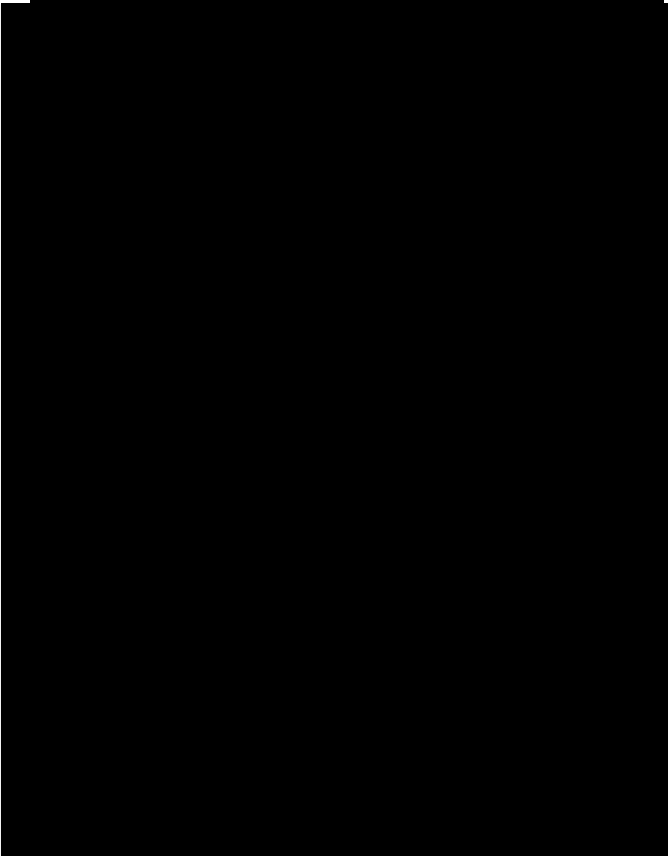
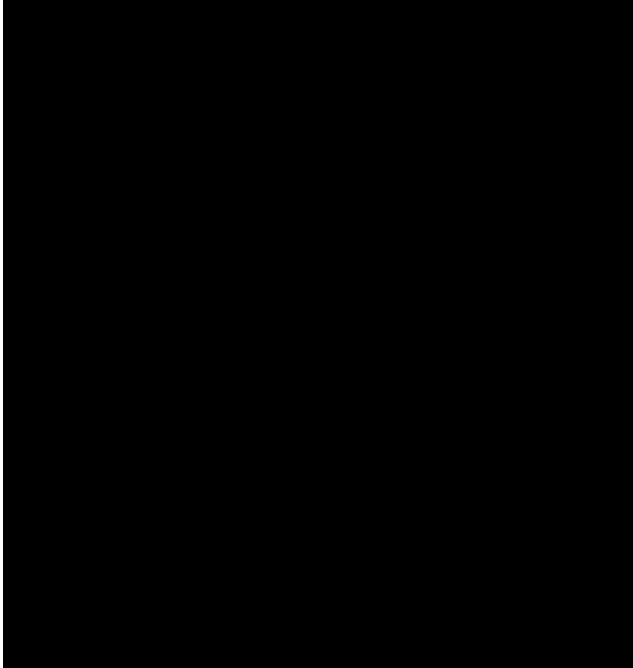
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
2. *Povinní* súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ich týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
3. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdržia *Povinní*, dve (2) *Oprávnený*. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

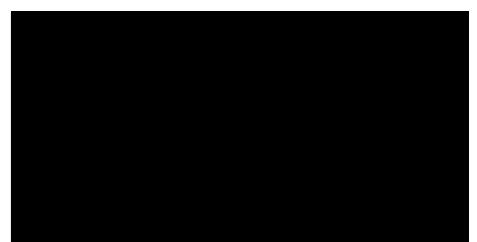
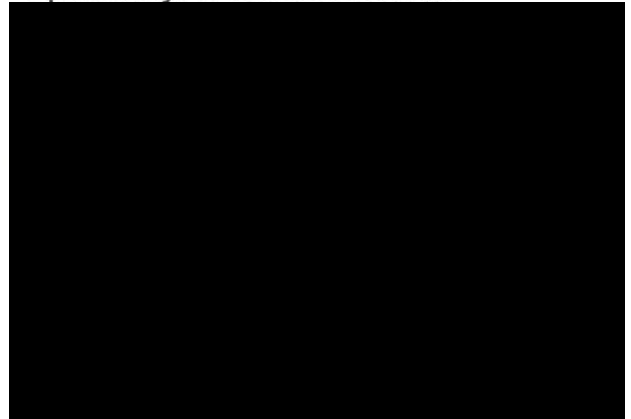
V ^{NIŽNOM} ^{KLATOVE}, dňa 3.10.2025

V Košiciach, dňa4. NOV. 2025

Povinný z vecného bremena:



Oprávnený z vecného bremena:



Generálne plnomocnenstvo

Splnomocniteľ:

Meno a Priezvisko: Marek Rodák

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Číslo OP

Štátny občan:

(ďalej len „splnomocniteľ“)

týmto v plnom rozsahu splnomocňuje

splnomocnenca:

Meno a Priezvisko : Marek Rodák

Dátum narodenia :

Rodné číslo:

Bydlisko :

Číslo OP:

Štátny občan:

(ďalej len „splnomocnenec“)

na to, aby ho splnomocnenec zastupoval pri **všetkých právnych úkonoch**.

V rozsahu tohto plnomocnenstva je splnomocnenec oprávnený konať v mene splnomocniteľa vo vzťahu ku všetkým fyzickým a právnickým osobám, štátnym orgánom, orgánom miestnej samosprávy, inými orgánmi verejnej správy a svojimi úkonmi zaväzovať splnomocniteľa k povinnostiam a nadobúdať pre splnomocniteľa práva. Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa najmä podpisovať listiny vrátane všetkých typov zmlúv, zastupovať splnomocniteľa vo všetkých súdnych, správnych alebo iných obdobných konaniach, disponovať s peňažnými prostriedkami splnomocniteľa, vrátane peňažných prostriedkov nachádzajúcich sa na bankových účtoch splnomocniteľa, preberať všetky typy poštových zásielok adresovaných splnomocniteľovi a v tejto súvislosti vykonávať v mene splnomocniteľa akékoľvek právne úkony.

Toto plnomocnenstvo je udelené **na neobmedzenú dobu**

Splnomocniteľ je oprávnený dať sa v prípade potreby zastupovať treťou osobou, ktorá namiesto neho bude v rozsahu tohto plnomocnenstva konať v mene splnomocniteľa.

V LOLDAN....., dňa 03.08.2021

Splnomocniteľ

.....

Splnomocnenec toto plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijíma.

V LOLDAN....., dňa 12.03.2021

Splnomocnenec

.....

Č.j. 745/2021-LK Poplatok 9,-

Potvrďuje sa, že

.....

.....

bytom

ktorého (ktorá) totožnosť bola

zistená podľa

pred tunajším úradom

túto listinu vlastnoručne

podpísal(a).

V dňa 3.2.2021

