



11218937

**Dodatok č. 237/CC/25-D2
k Zmluve o úvere č. 237/CC/25**

(ďalej „Dodatok č. 2“)

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B

(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Adresa sídla: Komenského 50, Košice 042 48

IČO: 36 570 460

Register: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V

(ďalej „Dlžník“)

Časť 1. Úvodné ustanovenia Dodatku

1. Na základe Zmluvy o úvere č. 237/CC/25 zo dňa 30.5.2025, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.06.2025 (ďalej „Úverová zmluva“) uzatvorenej medzi Bankou a Dlžníkom poskytla Banka Úverový rámec vo výške, forme a za podmienok uvedených v Úverovej zmluve:

Úverový rámec:

výška: **130.000.000,- EUR**

poskytnutý ako:

Kontokorentný úver vo výške: **15.000.000,- EUR**

Splátkový úver č. 1 vo výške: **50.000.000,- EUR**

Splátkový úver č. 2 vo výške: **52.000.000,- EUR**

Rámec pre Splátkové úvery

do uplynutia Lehoty na čerpanie Splátkového úveru 2 do výšky 13.000.000,- EUR a po uplynutí Lehoty na čerpanie Splátkového úveru 2 súčet sumy 13.000.000,- EUR a nečerpaná časť Úverového rámca určeného pre Splátkový úver 2

z toho Nezáväzná časť úverového rámca vo výške 15.000.000,- EUR

Kontokorentný úver vo výške: **15.000.000,- EUR**

2. Banka a Dlžník sa dohodli na zmene Úverovej zmluvy s podmienkami uvedenými v tomto Dodatku č. 2.



11218937

Časť 2. Obsah Dodatku č. 2

1. Banka a Dlžník sa týmto dohodli, že Úverová zmluva sa mení nasledovne:

- a) Ustanovenie čl. III. ČERPANIE, ÚROČENIE a SPLÁCANIE, bodu 3.3. Rámec pre Splátkové úvery zo Záväznej časti úverového rámca, podbodu 3.3.7. sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

3.3.7. Pravidlá pre stanovenie neupravených parametrov z rámca pre Splátkové úvery

Dlžník spláca Splátkový úver na základe vyhotoveného Bankou a doručeného Dlžníkov.

Banka pripraví Splátkový kalendár tak aby spĺňal nasledovné pravidlá:

- a) Banka doručí Splátkový kalendár Dlžníkovi do jedného mesiaca po skončení kalendárneho polroka,
- b) s výnimkami uvedenými v písm. g) a h) nižšie, bude každý Splátkový kalendár zohľadňovať všetky Čerpania z Rámca pre Splátkové úvery uskutočnené za uplynulý kalendárny polrok,
- c) splatnosť prvej splátky Splátkového úveru zohľadňujúceho Čerpania z Rámca pre Splátkové úvery za obdobie prvého kalendárneho polroka bude 30.9,
- d) splatnosť prvej splátky Splátkového úveru zohľadňujúceho Čerpania z Rámca pre Splátkové úvery za obdobie druhého kalendárneho polroka bude 31.3,
- e) splatnosť každého Splátkového úveru je 12 rokov,
- f) rovnomerné splátky istiny k ultimu kalendárneho štvrtroka spoločne vo výške 144/300 istiny Splátkového úveru, s balónovou splátkou vo výške 156/300 istiny Splátkového úveru,
- g) Splátkový kalendár doručený Bankou Dlžníkovi do 31.1.2026 bude zohľadňovať Čerpania z Rámca pre Splátkové úvery uskutočnené od účinnosti Dodatku č. 2 k Úverovej zmluve zo dňa 30.5.2025 do 31.12.2025, a
- h) Splátkové kalendáre navrhnuté Dlžníkom v Žiadosti o čerpanie z Rámca pre Splátkové úvery a akceptované Bankou pred účinnosťou Dodatku č. 2 nie sú Dodatkom č. 2 dotknuté.

- b) Ustanovenie čl. VI. POVINNOSTI, bodu 6.1.2. Dokumentárne povinnosti, písm. i) sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

- i) Žiadosť o zriadenie vinkulácie poistného plnenia k zásobám, Hnuteľným veciam/ Nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom záložného práva, potvrdené príslušnou poisťovňou ako aj potvrdenie poisťovne o vykonaní vinkulácie poistného plnenia z poistnej udalosti v prospech Banky do 120 dní od prvého Čerpania ak má byť hodnota Zabezpečenia určená podľa bodu 6.1.2. m) ma) nižšie

- c) Ustanovenie čl. VI. POVINNOSTI, bodu 6.1.4. Všeobecné pozitívne povinnosti, písm. n) sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

- n) uzatvoriť v súlade s Prílohou č. 3 bod 4 tejto Úverovej zmluvy záložnú zmluvu k všetkým investičným akciám emitenta H2O FUND SICAV, a.s. Podfond – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Česko a každého ďalšieho podfonde vo vlastníctve Dlžníka, ktorých nákup bol úplne alebo z časti financovaný zo Splátkového úveru 1 a predložiť dokumenty preukazujúce registráciu záložného práva do príslušného registra a Právne stanovisko 3 do 120 dní od každého príslušného Čerpania Splátkového úveru 1.

- d) Ustanovenie čl. VI. POVINNOSTI, bodu 6.1.4. Všeobecné pozitívne povinnosti, sa dopĺňa o nové písm. o) a m) s nasledovným ustanovením:

- o) najneskôr do 31.12.2025 (i) uzatvoriť s Bankou Záložnú zmluvu NCRZP k pohľadávkam H2O FUND SICAV, a.s., podfond Zamestnanecká pokladňa z Účtu SK06 0900 0000 0052 3896 0389, (ii) predložiť Banke výpis z Notárskeho centrálného registra záložných práv potvrdzujúci vznik záložného práva k pohľadávkam v prospech Banky na prvom mieste a (iii) predložiť Banke právne stanovisko podľa práva Českej republiky vystavené GT Legal, advokátni kancelár, s.r.o., ohľadom právnej kapacity (capacity legal opinion) H2O FUND SICAV, a.s. podfond Zamestnanecká pokladňa a splnenia podmienok uzatvoriť záložnú zmluvu k účtu, a



11218937

m) najneskôr do 30 pracovných dní po skončení každého kalendárneho polroka predložiť Banke zoznam motorových vozidiel, ktorých za uplynulý polrok prestal byť vlastníkom a zoznam motorových vozidiel, ktoré za uplynulý polrok nadobudol.

e) Príloha č. 3 Zoznam Zabezpečenia, sa nahrádza novou Prílohou č. 3 Zoznam Zabezpečenia, ktorá je priložená k Dodatku č. 2.

2. Ostatné ustanovenia Úverovej zmluvy nie sú Dodatkom č. 2 dotknuté.

Časť 3. Poplatky

V súvislosti s uzatvorením Dodatku č. 2 je Dlžník povinný zaplatiť Banke nasledovné Poplatky:

Zmena zmluvných podmienok na žiadosť Dlžníka:	500,- EUR
---	-----------

Časť 4. Záverečné ustanovenia Dodatku č. 2

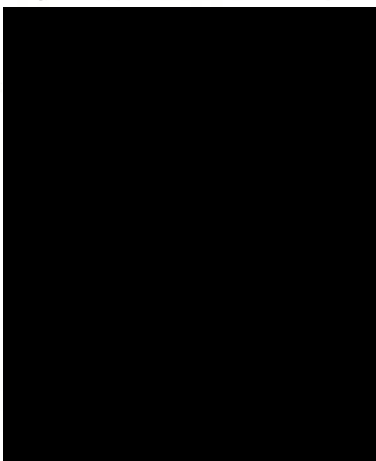
1. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Dodatku č. 2 spôsobom podľa VOP.

Prílohy:

č. 3: Zoznam Zabezpečenia

BRATISLAVA dňa: 8.10.2025

Slovenská sporiteľňa, a. s.



KOŠICE dňa: 22.10.2025

Dlžník
Východoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.





11218937

**Príloha č. 3 k Dodatku č. 237/CC/25-D2 k Zmluve o úvere č. 237/CC/25
ZOZNAM ZABEZPEČENÍ**

- 1. Záložné právo k nehnuteľnostiam**
zriadenie a vznik záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Banky na prvom mieste, uzatvorením záložnej zmluvy a registráciou záložného práva na príslušnom okresnom úrade,
- 2. Záložné právo k hnuiteľným veciam a k pohľadávke**
zriadenie a vznik záložného práva k zásobám, Hnuiteľným veciam a k pohľadávkam Dlžníka v prospech Banky na prvom mieste, uzatvorením Záložnej zmluvy NCRZP a registráciou záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv,
- 3. Záložné právo k pohľadávke**
zriadenie a vznik záložného práva k pohľadávkam H2O FUND SICAV, a.s., z Účtu H2O VVS CZ v prospech Banky na prvom mieste, uzatvorením Záložnej zmluvy NCRZP a registráciou záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv,
- 4. Záložné právo k pohľadávke**
zriadenie a vznik záložného práva k pohľadávkam H2O FUND SICAV, a.s., z Účtu podfond Zamestnanecká pokladňa z Účtu [REDACTED] v prospech Banky na prvom mieste, uzatvorením Záložnej zmluvy NCRZP a registráciou záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv,
- 5. Záložné právo k cenným papierom**
zriadenie a vznik záložného práva k cenným papierom, a to k investičným akciám H2O FUND SICAV, a.s., Podfond Východoslovenská vodárenská, Česko, v zaknihovanej podobe na meno, bez menovitej hodnoty, ktorých emitentom je H2O FUND SICAV, a.s., podfond VVS CZ, ktorých majiteľom je Dlžník, v prospech Banky na prvom mieste a to uzatvorením záložnej zmluvy a registráciou záložného práva v prospech Banky v príslušnom registri záložných práv k cenným papierom a v prípade zaknihovaných cenných papierov aj registrácia pozastavenia práva nakladať k založeným cenným papierom v prospech Banky.
- 6. Vinkulácia poistného plnenia**
vinkulácia poistného plnenia v prípade poistenia predmetu Zálohu Banky podľa bodu 6.1.2 písm. m) bod ma) Úverovej zmluvy /majetku Dlžníka zriadená poisťníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť.