

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1849/2025/DZ/PU/ZML

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

1. Meno a priezvisko: **Dušan Vojtek rod.Vojtek**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
2. Meno a priezvisko: **Renáta Kendrová rod. Vojteková**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
3. Meno a priezvisko: **Martin Vojtek rod.Vojtek**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „povinní“)

Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

So sídlom: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

Zastúp.: ~~Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva~~

JUDr. Beáta MIHELYOVÁ
splnomocnenec

Bankové spojenie: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena je vlastníkom/spoluvlastníkom nižšie špecifikovaných nehnuteľností, zapísaných na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, obec Koprivnica, okres Bardejov.

LV	Parcela	Katastrálne územie	Výmera m ²	Druh pozemku	por.číslo/č.povinný	podiel
114	CKN 21	Koprivnica	852	zast.pl.a nádvoría	B3,8/č.1-Dušan Vojtek B4,6/č.2-Renáta Kendrová B5,9/č.3-Martin Vojtek	1/4 1/4 1/4

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

2. Povinný a oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že cez parcely špecifikované v čl.I bode 1 tejto Zmluvy (ďalej len „*zaťažená nehnuteľnosť*“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby „Rozšírenie Podčergovského skupinového vodovodu Koprivnica – rozvod vody – stavba SO 01 rozvodné potrubie 2.etapa“.

Článok II. Rozsah vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti *zaťažených nehnuteľností* tak, ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. **26/2025** katastrálne územie Koprivnica, **vyhotoveného dňa 01.09.2025** firmou ALBAGEO s.r.o., geodetické práce, Na Stebničku 43, 086 33 Zborov a overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor pod, č. **G1-787/2024**, dňa **18.09.2025**.

Článok III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. *Povinní z vecného bremena* súhlasí s uložením vodovodného potrubia, na *zaťaženej nehnuteľnosti*.
2. *Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného*:
 - a) *strpieť* uloženie vodovodného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného
 - b) *strpieť* vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na *zaťaženu nehnuteľnosť* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia
 - c) *nerealizovať* na *zaťaženej nehnuteľnosti* stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného potrubia a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne 26/2025 k.ú. Koprivnica.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
4. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa *oprávnený* zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
5. Po skončení prípadných prác na *zaťaženej nehnuteľnosti* je *oprávnený*, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť *zaťaženu nehnuteľnosť* do predošlého stavu na vlastné náklady.

Článok IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí *oprávnený*.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného
 - na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti,
 - ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. *Povinní* súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
3. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží *Povinný*, dve (2) vyhotovenia *Oprávnený*.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Koprivnici, dňa 29. 10. 2025

31. OKT. 2025
V Košiciach, dňa

povinní z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

Dušan Vojtek

Renáta Kendrová

Martin Vojtek